

te koop



Valkendonk 38

St. Willebrord

Vraagprijs € 650.000 K.K.





Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
239m²

PERCEELOPPERVLAKTE
1506m²

INHOUD
953m³

AANTAL SLAAPKAMERS
8

BOUWJAAR
1975

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Ben jij op zoek naar een woning met ruimte en veel slaapkamers? Dan kan dit zomaar eens de woning zijn die je zoekt! Deze ontzettend ruime woning heeft 7 slaapkamers en 2 badkamers. De woning is compleet levensloopbestendig met slaapkamer en badkamer op de begane grondvloer. De woning ligt op een zeer rustige en kindvriendelijke locatie. Daarbij heeft de woning een groot zwembad met pool house in de tuin, hier kun je echt vakantie vieren in eigen tuin!

Indeling

Vanuit de lange oprit en voortuin betreed je de woning aan de voorzijde. Je komt binnen in de grote hal met vide. Vanuit de hal vind je aan de rechterkant van de woning 2 slaapkamers, badkamer en berging. De badkamer is voorzien van douche, ligbad en dubbele wastafelmeubel. Aan de linkerkant van de woning betreedt je via de hal de ruime keuken. Vanuit de keuken is de bijkeuken, woonkamer en de kelder te vinden. De grote kelder op stahoogte is ideaal om spullen koel op de slaan. In de bijkeuken zijn de aansluitingen voor het witgoed te vinden. De zeer ruime woonkamer betreed je via de keuken. Aansluitend is de fijne en gezellige serre te vinden die een verlenging is van de woonkamer. De woonkamer met sfeervolle open haard is groot genoeg om meerdere zit- of eethoeken te creëren.

Verdieping

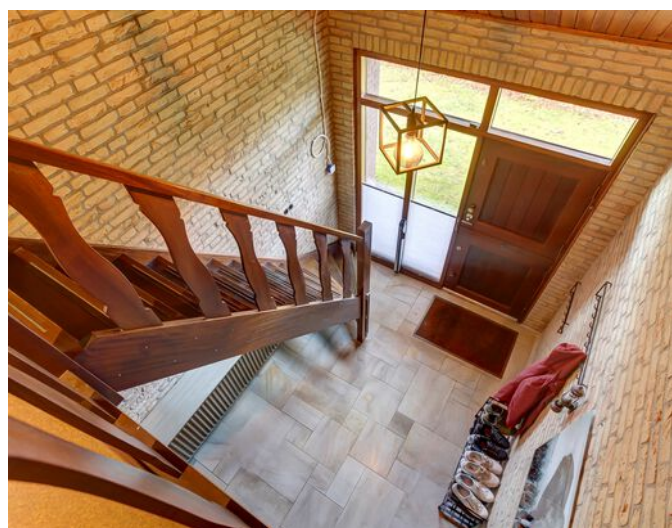
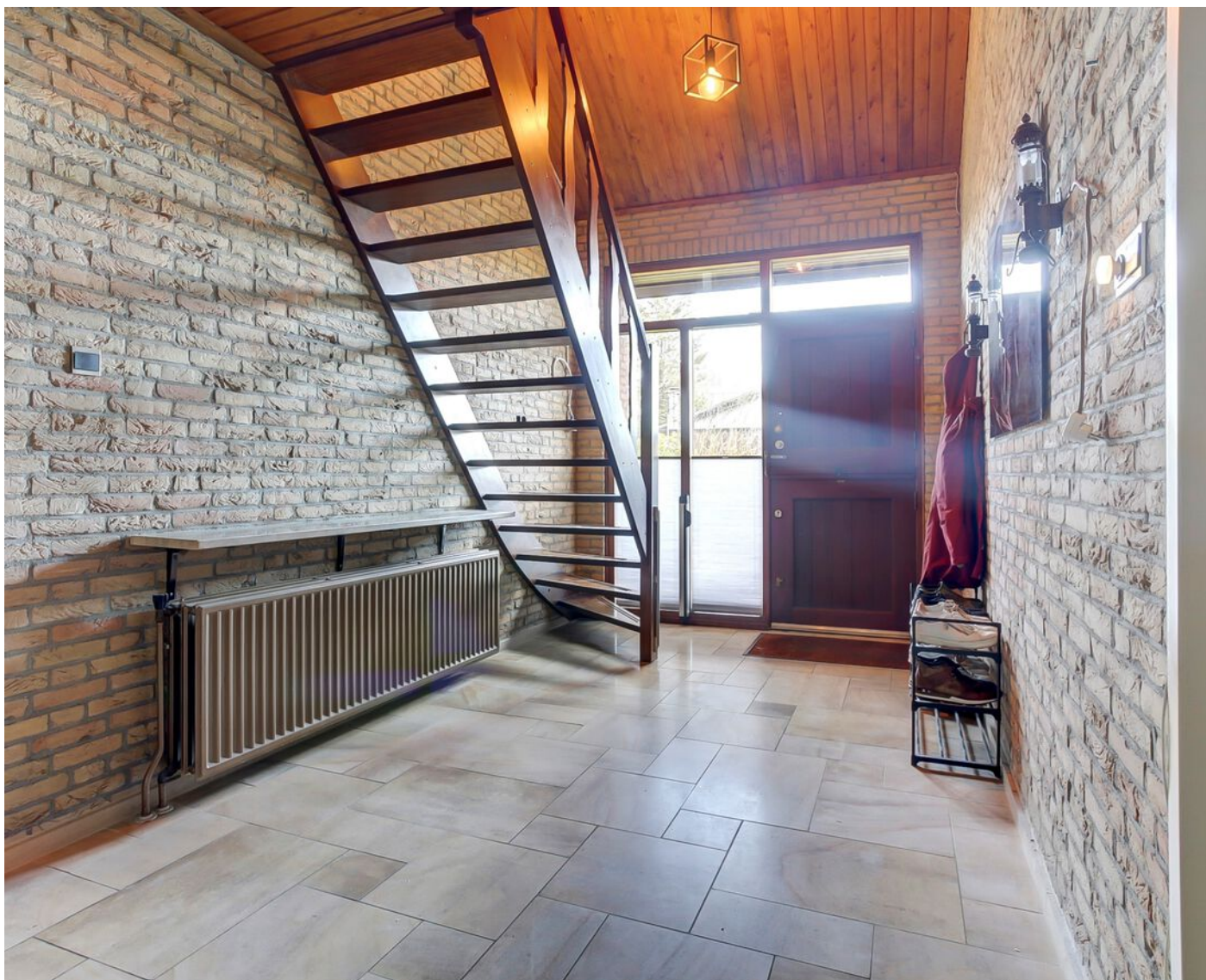
De verdieping is te betreden vanuit de vaste trap via de hal. vanuit de overloop bereik je de 5 slaapkamers, bergingsruimte en de 2e badkamer. De badkamer is voorzien van toilet, douche, wastafel en ligbad. De 6 slaapkamers zijn verdeeld over de verdieping. 3 van de 6 slaapkamers zijn al goed aangepakt en de wanden zijn gestukadoord. Zo heeft u een goed beeld hoe alle kamers kunnen worden.

Tuin

De achtertuin op het zuiden met zwembad met warmtepomp, pool house en overkapping is zeer luxe! In deze achtertuin kun je echt vakantie vieren. Door het vele groen en verschillende zitplekken heb je altijd wel ergens schaduw en zon in de tuin. De voortuin bereik je via de lange oprit. De oprit geeft plaats voor meerdere auto's en vanuit de oprit betreed je de dubbele garage waar nog meer ruimte is. En wil je nog meer opbergruimte? De garage is voorzien van een aangebouwde berging en vliering. Op de overkapping en op de achterzijde van de woning zijn onlangs 16 zonnepanelen geplaatst.

Kenmerken

- 7 slaapkamers
- 2 badkamers
- Levensloopbestendig
- Woning voorzien van waterontharder
- Eigen waterput van 10 meter
- 16 zonnepanelen









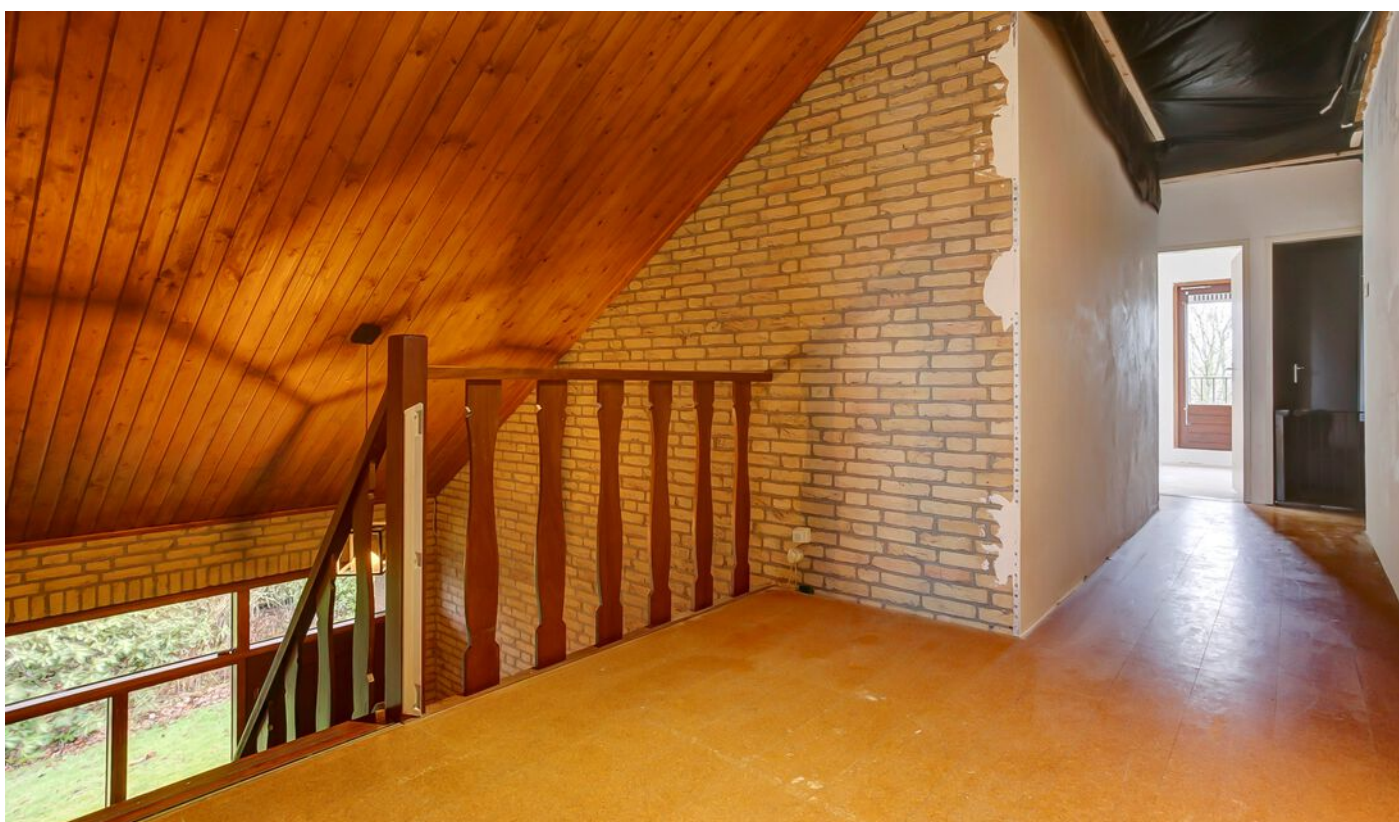
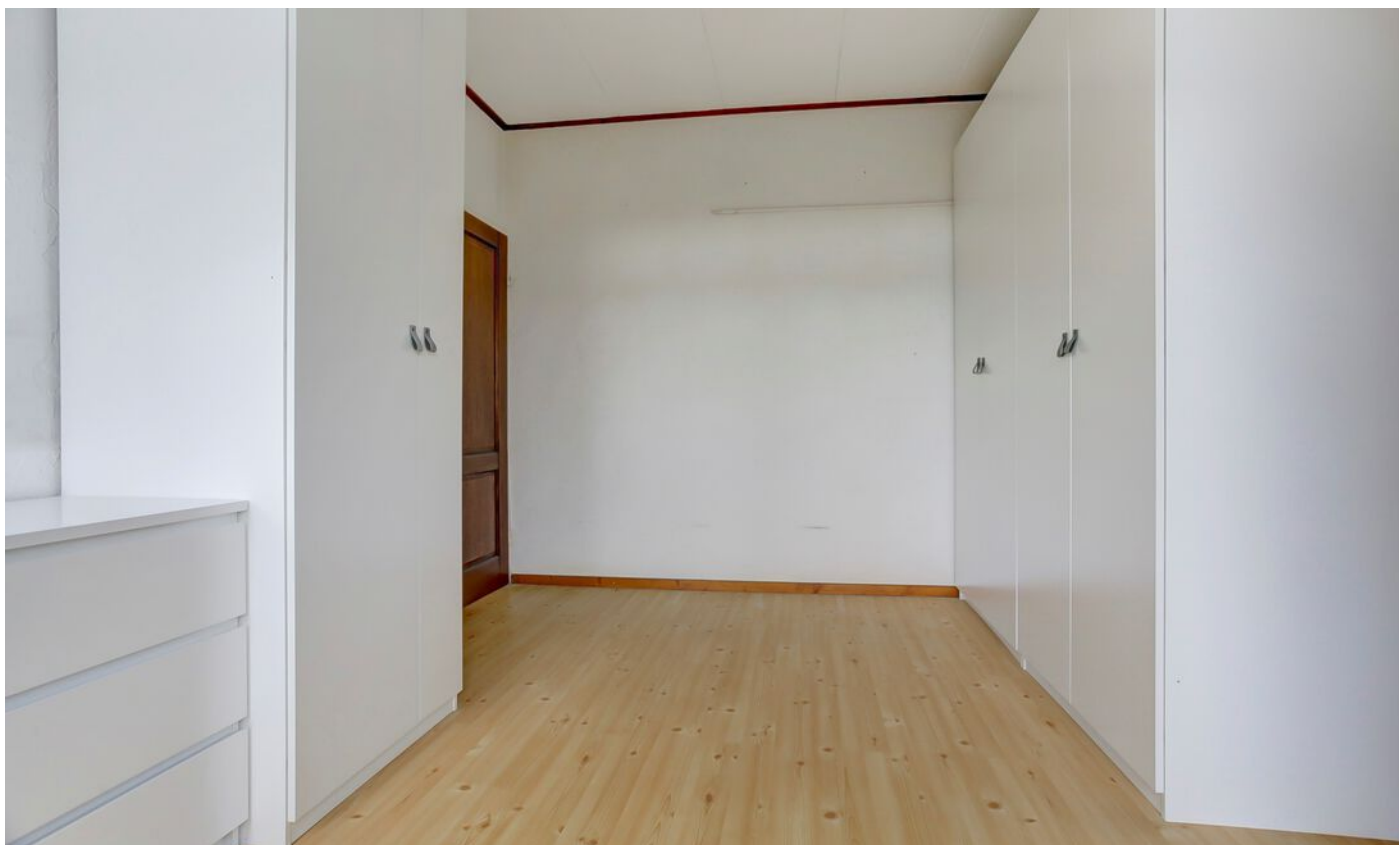








































Begane grond



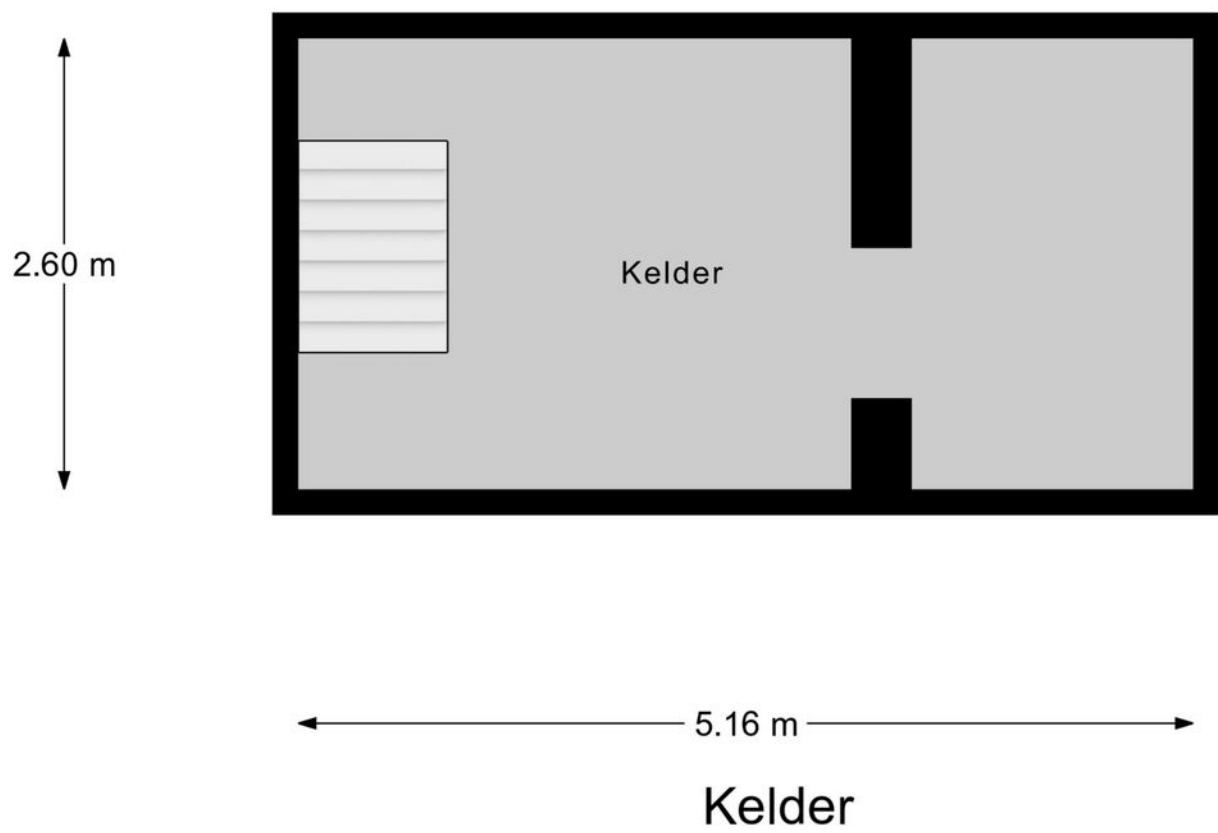
Begane Grond

Verdieping

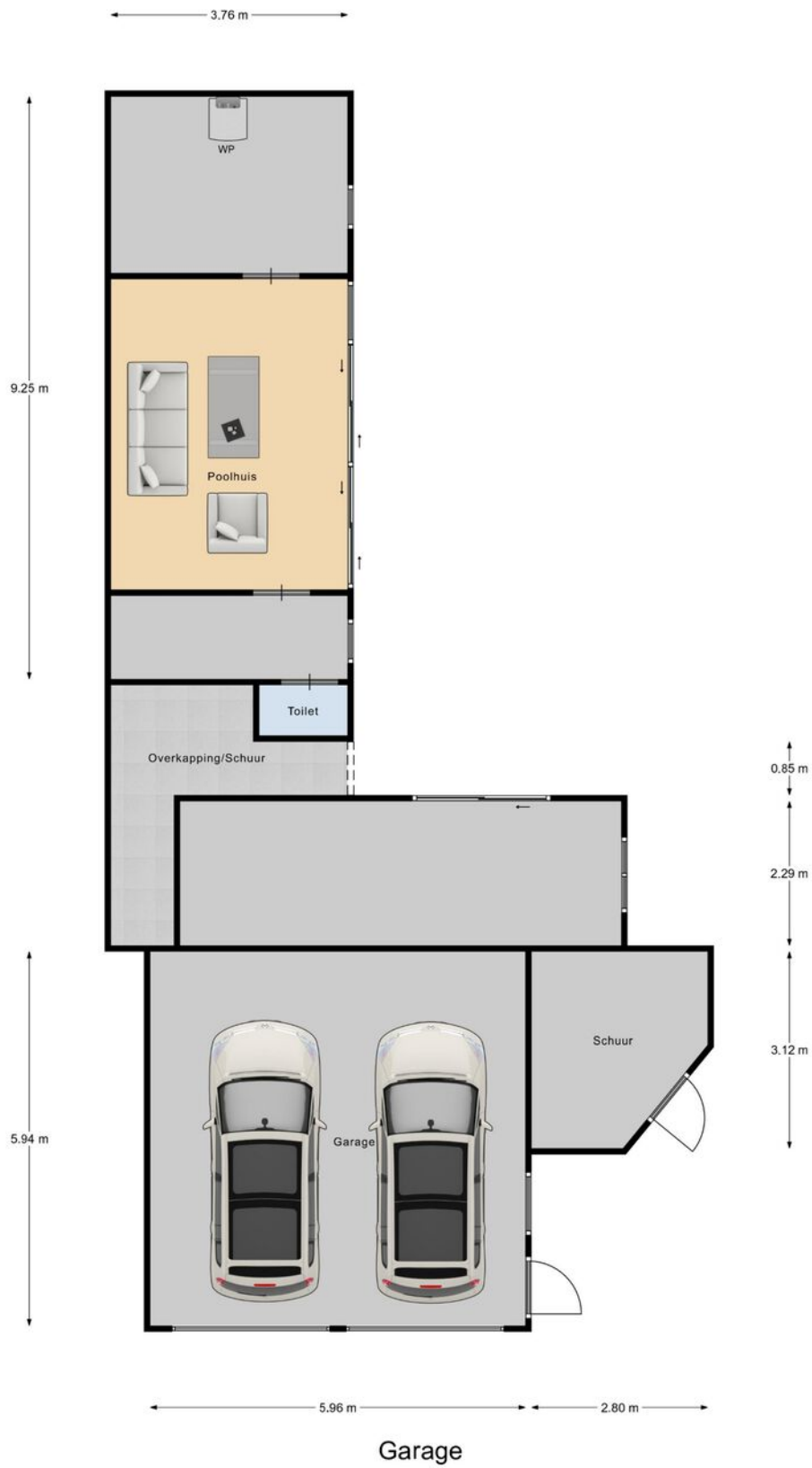


1e Verdieping

Kelder



Garage/Poolhouse




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Huizenpraktijk



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
35	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rucphen	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9313	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Bekijk deze woning online!

www.valkendonk38.nl

DE HUIZEN
PRAKTIJK

Valkendonk 38, St. Willebrord



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

